

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
e-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

14.07.2021 №583-21-ЮЧ/07

на № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

14 июля 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Калужской области, заместитель  
председателя комиссии.

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата  
уполномоченного по защите прав предпринимателей в  
Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации  
оценщиков ассоциация «Русское общество  
оценщиков».

1. Рассмотрение заявления ООО «Вента-Арт» (юридический адрес: 249030, Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д. 8, ОГРН 1024000939698) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030102:307.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 22.06.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Вента-Арт»	40:27:030102:307	947,6 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, ул. Лейпунского, д. 5, пом. 37	38589929,74	23969000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости в форме электронного документа от 20.03.2021 №КУВИ-002/2021-25463742;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости в форме электронного документа от 20.03.2021 № 99/2021/382511989;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 63/2021 от 14.05.2021;
- 4) копия приказа ООО «Вента-Арт» от 09.11.2018 № 76;
- 5) доверенность ООО «Вента-Арт» от 25.05.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:030102:307 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;  
 Шишков Д.А. – «против»;  
 Ровинская Ю.Т. – «против»;  
 Фадеева О.Ю. – «за»;  
 Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

2. Рассмотрение заявления ООО «ТЦ «Циолковский» (юридический адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 14а, пом. 1, ОГРН 1155030001455) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами **40:27:020201:3169, 40:27:020201:2316, 40:27:020201:3168, 40:27:020201:3170, 40:27:020201:3172, 40:27:020201:3171, 40:27:020201:3167.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 25.06.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «ТЦ «Циолковский»	40:27:020201:3169	166,9 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, корпус 1, пом. 22	10276243,29	10 000 000
	40:27:020201:2316	1425 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, корпус 1, пом. 19	87739045,5	60 500 000
	40:27:020201:3168	259,7 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, корпус 1, пом. 21	15990056,22	14 500 000



40:27:020201:3170	36,2 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, пом. 233/1	1627082,12	1 900 000
40:27:020201:3171	93,2 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, пом. 233/3	4189062,20	4 800 000
40:27:020201:3172	1194,4 кв. м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, пом. 233/2	53684720,69	43 600 000
40:27:020201:3167	957,6 кв. м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 137, корпус 1, пом. 20	58960638,58	49 900 000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.04.2021 № КУВИ-002/2021-31645011;

2) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.04.2021 № КУВИ-002/2021-31645748;

3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.04.2021 № КУВИ-002/2021-31645230;

4) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.04.2021 № КУВИ-002/2021-31645632;

5) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.04.2021 № КУВИ-002/2021-31645914;

6) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 05.04.2021 № КУВИ-002/2021-31645985;

7) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от

05.04.2021 № КУВИ-002/2021-31646622;

8) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 08.02.2021 № КУВИ-002/2021-8735453;

9) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 04.02.2021 № КУВИ-002/2021-7012899;

10) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 04.02.2021 № КУВИ-002/2021-7012265;

11) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 04.02.2021 № КУВИ-002/2021-7013133;

12) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 04.02.2021 № КУВИ-002/2021-7013567;

13) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 04.02.2021 № КУВИ-002/2021-7014251;

14) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 04.02.2021 № КУВИ-002/2021-7012616;

15) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № Р-85-21 от 24.05.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:27:020201:3169, 40:27:020201:2316, 40:27:020201:3168, 40:27:020201:3170, 40:27:020201:3172, 40:27:020201:3171, 40:27:020201:3167 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:3169 в размере его рыночной стоимости 10 000 000 (Десять миллионов) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:2316 в размере его рыночной стоимости 60 500 000 (Шестьдесят миллионов пятьсот тысяч) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:3168 в размере его рыночной стоимости 14 500 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:3170 в размере его рыночной стоимости 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:3172 в размере его рыночной стоимости 43 600 000 (Сорок три миллиона шестьсот тысяч) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:3171 в размере его рыночной стоимости 4 800 000 (Четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей; объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:020201:3167 в размере его рыночной стоимости 49 900 000 (Сорок девять миллионов девятьсот тысяч) рублей, установленных в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления **Курченковой Е.Е.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000130:550.**



В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 05.07.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Курченкова Е.Е.	40:25:000130:550	43815 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино	26068172,4	15825000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.04.2021 № КУВИ-002/2021-42550916;

2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.06.2021 № КУВИ-002/2021-68211083;

3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронного документа № 06/06 от 01.07.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:550 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Ровинская Ю.Т. – «против»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

Председатель комиссии



Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии



Е.Л. Изюмова